

# LOS PRESTAMOS HIPOTECARIOS



**SKU:** 1264EC

**Horas:** 10

## OBJETIVOS

- Aprender en profundidad los conceptos novación, subrogación y cancelación de préstamos hipotecarios.
- Dominar los documentos y cifras relativas a préstamos hipotecarios.
- Tener control sobre la situación actual y la evolución de los préstamos hipotecarios en España y Europa.

## CONTENIDO

### 1. Introducción.

### 2. Situación actual y evolución de las hipotecas en España y en Europa.

- Evolución de las hipotecas en los últimos años.
- Situación actual hipotecaria en España y retos futuros.
- La morosidad en las hipotecas.
- El crédito hipotecario en la unión europea.

### 3. Concepto del préstamo hipotecario.

- Definición de préstamo hipotecario.
- Principales claves del préstamo de garantía hipotecaria.

### 4. Formalización del préstamo hipotecario.

- Pasos previos a la solicitud de préstamo hipotecario.
- Cláusulas financieras en la escritura hipotecaria.
- Cláusulas no financieras en la escritura hipotecaria.
- Novación, subrogación y cancelación de un préstamo hipotecario.
- Novación del préstamo hipotecario.

- Subrogación del préstamo hipotecario.
- Cancelación del préstamo hipotecario.